845 000 €

Villa avec piscine sur terrain de 1046 m² à Ballaison

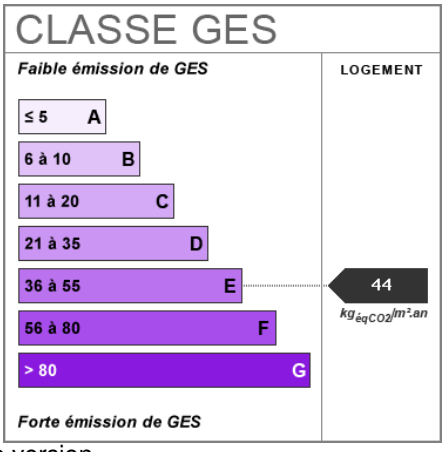
04 50 39 77 60

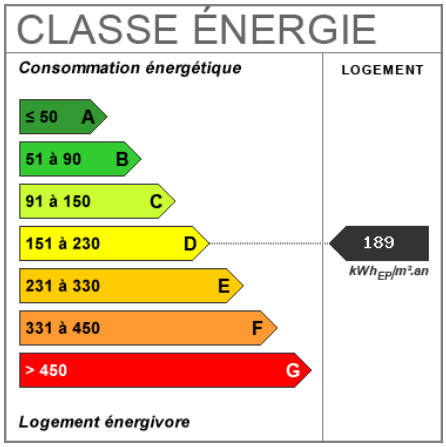
Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

N° Mandat : 8714 / Réf : 12102

Votre agence NESTENN BONS EN CHABLAIS vous propose une villa d'architecte à Ballaison. Au calme d'un quartier résidentiel, cette villa d'architecte édifiée par un constructeur de renom bénéficie de prestations haut de gamme. L'entrée vous amène à la cuisine équipée ouverte sur le séjour éclaboussé de lumière qui vous permet d'accéder tant à la première véranda qu'à la terrasse desservant la piscine chauffée. Un dégagement vous conduit à deux chambres dont l'une dispose d'un accès indépendant puis à une salle de bains équipée balnéo plus douche, plus wc. Non loin se trouve bien sur un wc visiteurs. Quelques marches vous conduisent au second niveau et à un dégagement donnant accès à deux chambres ainsi qu'à une salle d'eau plus wc. Le sous-sol vous fait découvrir une lumineuse salle de jeux donnant accès à une buanderie chaufferie ainsi qu'aux parkings couverts et aériens. L'aménagement des 1046 m² du terrain clos et arboré préserve votre intimité. A 9 mn d'une gare desservie par le train Léman express, à 8 mn de la voie express, à 3 mn de l'école, à 39 mn de l'aéroport de Genève. Plus de détails pour cette annonce dans notre agence NESTENN BONS EN CHABLAIS Situé au sein du département de Haute-Savoie à 22 km de Genève, 10 km d'Yvoire , 17 km de Thonon et dominant le lac Léman, le village de Ballaison est un véritable joyau de la région Auvergne-Rhône-Alpes. Avec ses paysages époustouflants, son riche patrimoine historique et culturel et ses nombreuses activités de plein air, Ballaison assure la quiétude de ses habitants. Pour les amoureux de la nature, Ballaison offre une multitude d'activités. Les randonneurs pourront découvrir les sentiers pédestres qui sillonnent la commune et les environs, tandis que les cyclistes pourront se lancer à l'assaut des cols de la région. En été, les baigneurs pourront profiter des rives du lac Léman, situé à seulement quelques kilomètres de Ballaison.

7 pièces | 4 chambres | piscine | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 3 WC | 6 parkings | 200 m² habitables | 1 046 m² de terrain | 2 terrasses





DPE ancienne version.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur