



345 000 €

Programme neuf Annemasse PATIO SAINT-JOSEPH

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

N° Mandat : / Réf : 11684

Une adresse centrale, tellement agréable à vivre au quotidien, Patio Saint-Joseph prend place au calme d'une rue résidentielle à sens unique, en centre-ville. À moins de 600 m, retrouvez toutes les commodités essentielles. Vous aimez consommer local, le marché de la place de la Libération n'est qu'à 400 m. Pour le shopping, le centre commercial Chablais est tout à côté. Habillant l'angle de l'avenue Jules-Ferry et de la rue Madame Fleutet, Patio Saint-Joseph est le fruit d'une insertion particulièrement réussie, signée par l'agence d'architecture Inostroza & Deturche. Patio Saint-Joseph garantit à tous ses occupants une parfaite tranquillité au quotidien. La rue Madame Fleutet dessert tous les accès sécurisés. Les véhicules rejoignent le parking souterrain par l'intermédiaire d'une rampe avec porte basculante motorisée. Les piétons regagnent leur habitation par l'intermédiaire des 2 halls d'entrée distribuant les 30 appartements de cette petite copropriété. Aux attraits pratiques de la résidence s'ajoutent, à proximité des halls : - des caves évitant d'encombrer inutilement la surface des logements ; - 2 espaces dédiés aux vélos, complétant celui du sous-sol, ainsi que le local extérieur situé à l'extrémité de l'allée paysagère. Livraison 4ème trimestre 2023 Dossier complet sur simple demande, contactez nous pour découvrir les plans et équipements des appartements T2 / T3 / T4.

 3 pièces
  2 chambres
  1 salle de bains
  1 WC
  61.55 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES