



379 000 €

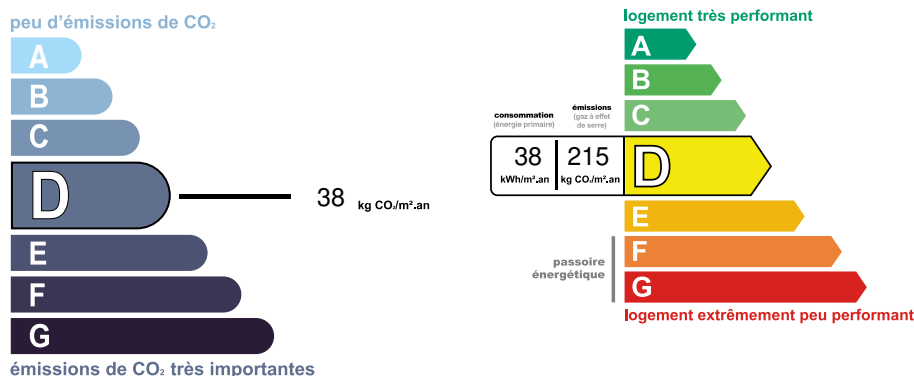
Centre village Anthy-sur-Léman Maison de
122m² avec 3 chambres + bureau

04 50 39 77 60

Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

N° Mandat : 8692 / Réf : 11617

Nestenn Immobilier vous propose une maison située dans le centre d'Anthy-sur-Léman proche écoles et mairie. Venez découvrir cette maison de 122m² environ, composée en rez-de-chaussée d'une cuisine indépendante équipée et aménagée, d'un salon et un séjour, d'une salle de bains avec toilettes et d'un bureau. Au premier niveau, un dégagement, deux chambres, une salle d'eau avec toilettes et l'accès à une terrasse. Au dernier étage, une spacieuse chambre avec rangements. La maison dispose d'une grande terrasse de 65m² environ orientée sud. Economique avec son chauffage au gaz de ville. Spacieuse grâce à son double séjour, ses 3 chambres + bureau. Idéalement située à 450m des écoles maternelle et primaire et à 700m du lac Léman. Une visite virtuelle est disponible sur demande. Découvrez Anthy-sur-Léman, joyau au bord du lac Léman. Plages de sable fin, activités nautiques, sentiers de randonnée et vue imprenable sur les Alpes vous attendent. Flânez dans le centre historique, visitez l'église gothique Saint-André et explorez le Château de Ripaille. Vin de qualité et ambiance paisible font d'Anthy-sur-Léman une destination inoubliable.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 740 € et 2 440 € .

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur