365 000 €

Appartement T4 avec terrasse et jardin à Saint Andre De Boege

04 50 39 77 60

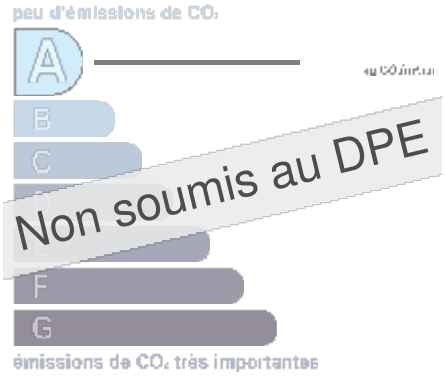
Nestenn Bons-en-Chablais
17 Pl. des Allobroges
74890 Bons-en-Chablais

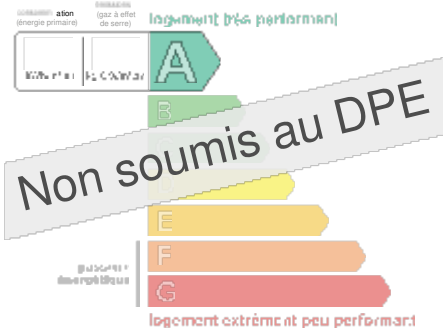
N° Mandat : 8527 / Réf : 11451

Nestenn Immobilier est ravi de vous présenter ce magnifique appartement T4 en rez-de-jardin, niché au coeur de la Vallée Verte dans la charmante commune de Saint André de Boëge. Idéalement situé à proximité du centre de Boëge, cette résidence de 14 logements vous offre une vie paisible, une vue imprenable sur les montagnes et une construction de qualité. Caractéristiques de l'Appartement : - Baie vitrée coulissante à levage bois aluminium pour une luminosité optimale. - Carrelage au format 50x50, apportant une touche d'élégance à chaque pièce. - Faïences de qualité supérieure, avec des finitions soignées autour des baignoires et des douches. - Volets roulants électriques SOMFY - Placards aménagés offrant un espace de rangement pratique. - Portes de communication intérieures à âme pleine, assurant intimité et insonorisation. - Porte d'entrée blindée pour votre sécurité et tranquillité d'esprit. - Lave-mains dans les toilettes pour une commodité optimale. - WC suspendu pour un design moderne et épuré. Équipements de la Résidence : La résidence est équipée d'un ascenseur pour un accès facile et pratique. Les appartements s'ouvrent sur de charmantes terrasses, où vous pourrez profiter de moments de détente en plein air. Inclus dans le Prix : Le prix affiché comprend l'ensemble des annexes, éliminant tout supplément. Vous bénéficierez de : - Un appartement T4 de haute qualité avec 3 chambres et 2 salles de bains avec une cuisine équipée - Une cave pour un espace de stockage supplémentaire. - Un garage en sous-sol pour protéger votre véhicule. - Une place de parking extérieure pour vos visiteurs ou véhicule supplémentaire. Localisation Privilégiée : Nichée dans la Vallée Verte des Alpes du Léman, cette région idyllique offre un cadre naturel exceptionnel. La commune de Saint André de Boëge se trouve à seulement 35 minutes de Genève et à 38 minutes de Thonon. Toutes les commodités dont vous avez besoin se trouvent à seulement 1 km, dans la commune de Boëge. Activités en Toutes Saisons : La Vallée Verte est une destination prisée pour les amateurs de sports d'hiver en famille, avec des pistes parfaites pour le ski, le snowboard et la luge pour les plus jeunes. En été, la région enchante les amoureux de la nature, offrant d'innombrables possibilités de randonnée à pied ou à cheval, de cyclisme (cyclotourisme et VTT), de parapente et de pêche. Pour de plus amples informations sur cette résidence, n'hésitez pas à contacter votre agence Nestenn Immobilier à Bons en Chablais. Vivez l'harmonie parfaite entre confort, élégance et nature dans cet appartement T4 au coeur de la Vallée Verte.

4 pièces | 3 chambres | 1 ascenseur | 1 cave | 1 garage | 1 salle d eau | 1 salle de bains | 1 WC

1 fibre optique | 1 parking | 83.26 m² habitables | 80 m² de terrain | 2 terrasses | 1 acces handicap





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur